Vollmacht für die Eigentümerversammlung

Muster einer Stimmrechtsvollmacht in Textform, wahlweise ohne oder mit Weisungen zu einzelnen Tagesordnungspunkten.

Vollmacht

Vollmachtgeber: [Vor- und Nachname, Anschrift]
Weitere Miteigentümer der Wohnung: [Namen, falls die Wohnung mehreren Personen gehört, sonst Zeile streichen]
Wohnung: [Nummer und Lage]
Gemeinschaft: [Straße Hausnummer, PLZ Ort]

Hiermit bevollmächtige ich (bei mehreren Miteigentümern: bevollmächtigen wir)

[Vor- und Nachname, Anschrift der bevollmächtigten Person]

zur Vertretung in der [ordentlichen oder außerordentlichen] Eigentümerversammlung am [Datum]. Die Vollmacht umfasst das Recht, an der Versammlung teilzunehmen, das Wort zu ergreifen, Anträge zu stellen und das Stimmrecht für die Wohnung auszuüben.

Umfang der Vollmacht (bitte ankreuzen):
☐ Die bevollmächtigte Person stimmt nach eigenem Ermessen ab.
☐ Die bevollmächtigte Person stimmt nach den folgenden Weisungen ab.
☐ Die bevollmächtigte Person darf Untervollmacht erteilen.

Weisungen zur Stimmabgabe

TOP [Nummer], [Kurzbezeichnung]: ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung
TOP [Nummer], [Kurzbezeichnung]: ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung
TOP [Nummer], [Kurzbezeichnung]: ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung

Zu Punkten ohne Weisung und zu Anträgen, die erst in der Versammlung gestellt oder geändert werden,
☐ entscheidet die bevollmächtigte Person nach eigenem Ermessen.
☐ enthält sich die bevollmächtigte Person.

[Ort, Datum]
[Vor- und Nachname, bei einer E-Mail genügt der Name am Ende]

Hinweise

- Die Vollmacht bedarf der Textform (§ 25 Abs. 3 WEG). Eine E-Mail, ein Scan oder ein Fax genügen. Eine Unterschrift ist nicht vorgeschrieben, schadet aber nicht.
- Prüfen Sie, ob Ihre Gemeinschaftsordnung den Kreis möglicher Vertreter beschränkt oder eine schriftliche Vollmacht verlangt. Im Zweifel unterschreiben Sie und geben das Original mit.
- Gehört die Wohnung mehreren Personen, erteilen alle gemeinsam die Vollmacht.
- Senden Sie die Vollmacht vor der Versammlung an die bevollmächtigte Person und an die Versammlungsleitung: [Name, E-Mail-Adresse]